

キーワードを入力

ユーザーページ

購読一覧

トップ

速報

写真

映像

雑誌

個人

特集

意識調査

ランキング

有料

主要

国内

国際

経済

エンタメ

スポーツ

IT・科学

ライフ

地域

アーカイブ

配偶者居住権という“アメ”と相続税減免縮小という“ムチ”

11/7(水) 9:26配信



【40年ぶり大改正 新相続はどうなる】



磯野家もウカウカしてられない (C) 共同通信社

相続法が約40年ぶりに大改正された。目玉のひとつが「配偶者居住権」の創設。家の名義を持つ人が亡くなった場合、その配偶者は自分が亡くなるまでその家に住み続けることができる。一見、配偶者が保護されているように思えるが、税金の負担は別物だ。

■磯野家ではカツオが固定資産税を払う？

漫画「サザエさん」の磯野家を例にとってみよう。磯野家は世田谷区に推定70坪の土地を所有しており、評価額は時価1億5000万円程度とされる。

家主の波平さんが亡くなった場合、配偶者であるフネさんが家を相続すると、最低1億6000万円の「配偶者の税額軽減の特例」や土地評価額が8割オフの「小規模宅地等の特例」で相続税はほぼかからない。都会では、節税のために、このように配偶者が相続するのが一般的だ。

ただし、漫画のストーリー上はあり得ないが、すでに独立したカツオやワカメとフネさんが折り合いが悪く、自宅売却を前提に財産分与を要求されたらどうか？フネさんは「配偶者居住権」を行使して家に住み続けるが……。

「今回の改正でフネさんの居住権は認められましたが、固定資産税の問題があります。まだ細則は分かっていませんが、カツオら家の所有者に負担がかかる可能性も出てきます」

こう解説するのは、「円満相続税理士法人」の橘慶太代表だ。

自宅は耐用年数や妻の余命によって、自宅の評価額における所有権と居住権の内訳が変わってくるが、“固定資産税”は所有権を持つサザエら3人の子供が負担する。子供たちは、遺産をもらっていないのに、税金だけ払わされる可能性があるのだ。

逆のケースで、フネさんが波平より先に亡くなり、波平が30代くらいの女性と再婚したら、“後妻”が配偶者居住権を主張するケースも出てくるだろう。もしその後妻が長生きした場合、カツオやワカメはともかく、サザエは親の財産を相続できない可能性もある。

国内最大級の名入れカレンダー専門店
商品数1700点超!
全商品20%OFF!
名入れカレンダー専門店 **カレン堂**

ヤフオク!

ミニ四駆 ジャパンカップ2018チャ…
日本最大級の品揃え「ヤフオク!」なら、あなた…

アクセスランキング (ライフ)

- 1 **ダイソーの詰め替えボトルが天才的！これ考えた人えらすぎるよ**
BuzzFeed Japan 11/6(火) 11:50
- 2 **心残りですみません……お嫁さんの“足だけ幽霊”に尽くす旦那さんの漫画が切ない**
ねとらぼ 11/7(水) 20:00
- 3 **うつ病や失職の原因にも…！「乾癬(かんせん)」は“皮膚病を越えた病”**
FNN PRIME 11/2(金) 12:01
- 4 **しっぽでサワサワされてるニャ…… 頭をひたすらなでられる猫ちゃんの迷惑顔がずっと見ちゃうかわいさ**
ねとらぼ 11/7(水) 21:00
- 5 **「今まで食べた中で間違いなく一番美味しい」…最近SNSで絶賛されてるポテチがある。**
東京バーゲンマニア 11/7(水) 11:55

PR <目の下、たるみ>に塗る／男性にも爆売中
北の快適工房

Yahoo! JAPAN 広告

また、国がわざわざ法律を変えたからには、何かウラがあると考えるのが筋だろう。アメとムチではないが、配偶者を保護する代わりに、相続税の節税は難しくなる。

■孫の「家なき子特例」は使えない

まずは、前出の「小規模宅地等の特例」の制限だ。

「専門用語で言うところの、『家なき子特例』の要件が変わりました。これまで、3年以上別居している持ち家のない親族が相続しても、配偶者や同居親族と同様に家の評価額が8割減の小規模宅地等の特例を受けることができました。例えば、一人暮らしの老親が死んだ時、その息子に持ち家があっても、孫に家を相続させて8割引きにしてもらえたのです。経過措置として21年3月まで認められますが、今後はこれができなくなります」（橋氏）

さらに、「貸付事業用宅地等の特例」も相続開始の3年前までという縛りができた。親がアパート経営していた場合、その土地の評価額は半分に減免されていたのだが、アパート経営を始めてから3年以内に相続が発生すると、特例が認められなくなるのだ。

3年前に相続税の基礎控除が減額されたばかりだというのに、いやはや国というのは税金を上げることについてはプロだ。

【関連記事】

[早くも“次の消費増税”試算…2025年19%まで上昇し家計圧迫 ふるさと納税「返礼割合3割超」の自治体はいくつあるのか スタートまで2カ月 目玉の「配偶者居住権」は65歳が分岐点 マイカーの固定費は年間60万円 カーシェアで3分の1に圧縮 株価は増税後に上昇する…今回も「自動車保険」上がるのか](#)



最終更新:11/7(水) 9:26

日刊ゲンダイDIGITAL

こんな記事も読まれています

Recommended by Yahoo! JAPAN

[うつ病や失職の原因にも…！「乾癬\(かんせん\)」は“皮膚病を越えた病”](#)
11/2(金) 12:01 FNN PRIME

[「湯船のお湯」2日に1回入れ替えると、毎日入れ替えるより年間8000円節約できます。](#)
11/6(火) 19:00 マネーの達人

[40代が絶対着てはいけない3大ロングスカート](#)
11/1(水) 19:20 サンキュ！

Tポイントで買える 有料記事

[北朝鮮女性は どうやって稼ぎ家庭を支えているのか？ 配給・給料ほぼゼロ 稼ぎの仕組みと女性の役割 \(アジアプレス・ネットワーク\) - Yahoo!...](#)

[マッサージはこんなにあぶない 違法施術だらけ、危険な「首の骨ポキポキ」【全文公開】 \(文春オンライン\) - Yahoo!ニュース](#)

Recommended by Yahoo! JAPAN

造園会社様向き
名入れカレンダー
77種類



造園会社様名入れカレンダー20% OFF

名入れカレンダー専門店カレン堂 [今すぐチェック](#)

動画アクセスランキング (ライブ)

- 1** [天才的アイデア続出！ 派手な仮装禁止の「地味な仮装限定のハロウィン2018」まとめ](#)
bouncy 10/27(土) 21:08 
- 2** [ABCテレビ「清水さんのお天気」11月に26.1℃の夏日 暖かい冬の始まりです](#)
ABCテレビ 11/6(火) 18:38 
- 3** [【動画】 東大ゴルフ部コーチが伝授。みるみる上達する秘密「統計的スタッツ分析」を試してみない みんなのゴルフダイジェスト](#)
11/7(水) 19:30 
- 4** [中田英寿が「テクノロジーなしでは生きていけない」と語るワケ。良いモノ作りは売れないモノ作り?](#)
bouncy 11/4(日) 19:00 
- 5** [ゾンビの襲撃にも対応!? キャンプでも大活躍するマルチツールシリーズ「Off Grid Tools」](#)
bouncy 11/7(水) 21:01 

PR 偉人の名言 名入れカレンダーならカレン堂

名入れカレンダー専門店カレン堂

Yahoo! JAPAN広告

雑誌アクセスランキング (ライブ)

- 1** [氷をも溶かす、世界的フィギュアスケーターの熱い恋愛模様](#)
25ansウエディング 11/7(水) 23:00 
- 2** [貯まる家庭が実践している「これはやらない」6つの習慣](#)
ESSE-online 11/7(水) 20:50 
- 3** [「本当の友達が欲しい…」17歳の女子高生に鴻上尚史が助言した「おみやげ」関係とは? <dot.>](#)
AERA dot. 11/6(火) 16:00 
- 4** [縦にも横にも使える100円の透明フックで、洗面所が片づいた!](#)
ESSE-online 11/7(水) 20:40 