

# 日本経済新聞

2018年10月26日 (金)

検索欄、記事、株価

トップ 経済・政治 ビジネス マーケット テクノロジー 国際・アジア スポーツ 社会 地域 オピニオン 文化 マネー ライフ

速報 朝刊・夕刊 日経会社情報 人事ウオッチ Myニュース

## 住宅ローン減税、延長を検討 政府、消費増税対策で最長5年

2018/10/26付 [有料会員限定]

保存 共有 印刷 共有ボタン

政府は2019年10月の消費増税にあたり、住宅購入の支援策として住宅ローン減税が受けられる期間を現行の10年から1~5年ほど延長する調整に入った。消費増税前の駆け込み需要やその反動減を防ぐ狙い。年末の自民党や与党の税制調査会で詳細を議論し、最終決着させる。

新築の一戸建てやマンションを事業者から買った場合、建物部分に消費税がかかる。中古の個人間売買にはかからない。住宅ローン減税は年末の借入残高（4千万円が上限）の1%に相当する額を所得税などから差し引ける仕組みだ。10年間で合計最大400万円の税額控除があり、確定申告や年末調整を通じて還付される。1年間で最大40万円が税額控除される今の額を前提にすれば、15年に延びると単純計算で200万円増える。

消費増税対策として検討されている住宅ローン減税の拡充策は、期間の延長に加えて主に2つある。一つが減税の対象となるローン残高の引き上げだ。現在は最大4千万円だが、これを「5千万円」などに上げる案。期間を10年に据え置いても最大500万円が税控除される。もう一つは税控除率の引き上げ。残高の1%とする比率をさらに引き上げる考え方だ。

国土交通省や住宅業界は期間延長以外の案に消極的だ。業界団体の住宅生産団体連合会の調査では、住宅ローンの平均借入額は約4千万円で、2千万~3千万円の層も多いとされる。減税対象となるローン残高を引き上げても恩恵を受ける層は限られ、購入支援策として効果が薄いとみる。

中低所得層には所得税額が計算上の減税額より少ない人もいる。税控除率を引き上げても減税の枠が余り、効果は乏しい。多額を借り入れられる高所得層しか恩恵を受けられないと懸念する。

一方、減税期間の延長は全ての所得層に恩恵が及びやすい。

保存 共有 印刷 共有ボタン

### 類似している記事 (自動検索)

#### 経団連、研究開発税制の拡充を要望

2018/9/14 18:00

#### 暑い家の窓交換や断熱は税額控除 60万円超の節税に

2018/7/19 5:40



#### 米共和党、法人税率21%に下げ、海外留保益の米国還流も減税

2017/12/16 8:42

#### 手探りの所得税改革 政府・与党、3控除一体見直しへ

2017/11/26 2:00



PR 日本IBMが提供する新しいセキュリティ・コンサルティングのかたち

### 関連キーワード

### アクセスランキング

一覧 >

- 住宅ローン減税延長へ 消費増税増税巡り政府検討
- 日立、クラリオン売却へ 仏車部品大手に約800億円で
- 世界同時株安再び 市場を揺らすジレンマ

### 日経からのお知らせ

キャリア採用、通年で募集

### 会員向け新着情報【日経コンシェルジュ】

日経ヴェリタスをデジタルで！事前登録受付中！

### おすすめ情報

「転倒」を防ぐ3つの運動習慣  
イタリア出張、防犯重視でカバン選び  
ランチ待合の店と料理にお客様も満足  
ソソスーツ、顧客とつながる新たな広告  
ミドル転職に備えるための診断テスト  
仲間と集まりたい世界のゲストハウス  
接待の日程調整、いつから始める？  
プロが教える「転職したらダメな人」

- Goody
- BizGate
- レストラン
- スキルアップ
- 転職
- 海外不動産
- レストラン
- BizGate

[PR]

一覧はこちら

### IoTの一步先ゆくIoBに迫る

AIで働き方改革。IoTの技術の人へ応用した「IoB」活用の未来図とは/日本IBM



### シリーズ第2回、公開中

世界各地で奮闘する社員を追う~欧州電力トレーディング/三菱商事



### 囲碁・次の一手に挑戦!

山田規三生九段の問題に挑戦しよう！インターネット囲碁対局「NIKKEI碁楽室」

減税

住宅ローン減税

自民党

税制調査会


[< 電子版トップ](#)

- PR マンション名を入れるだけで自宅のお値段を知る／東京レジデンスマーケット
- PR 恵比寿・渋谷での会食に食通な大人が集う理由は？／大人のレストランガイド
- PR 時代に応じた魅力的な街づくりを推進する三菱地所の次の一手／三菱地所リアル
- PR 申込受付中！／11月16日開催【変化に挑む企業不動産の活用】日経BIフォーラム
- PR 年収が高い企業はどこ？ 年収ランキング公開中／日経キャリアNET
- PR スピードスケート岡崎朋美 37歳で自己ベスト更新に秘められた力とは／日産
- PR 最新のサービスやイベント情報をお届けします【日経電子版コンシェルジュ】
- PR インサイドセールスを成功に導く3つのポイント／イノベーション
- PR 現地から見る米国（終）米株急落、マーケットはどうなる【金融そもそも講座】

[\[PR\]トレンドウォッチ](#)
[一覧>](#)
[都市で豊かに暮らす](#)

人生100年時代の住まい——ミサワホームの3階建て邸宅「CENTURY Primore 3」


[アクセスランキング](#)
[一覧>](#)

1. 住宅ローン減税延長へ 消費増税巡り政府検討
2. 日立、クラリオン売却へ 仏車部品大手に約800億円で
3. 世界同時株安再び 市場を揺らすジレンマ
4. 米国株は調整に時間 長期上昇相場の反動
5. 根尾が中日、吉田は日本ハム ドラフト指名一覧
6. 東証大引け 大幅反落、822円安 7カ月ぶり安値、景気敏感株に売り
7. 安田純平さん帰国 拘束3年余「お騒がせした」
8. 底突く受注、進まぬ提携 三菱重に造船「20年問題」
9. 機長、眠気で注意力喪失か 長野へリ墜落
10. 日印デジタル協定締結へ AI共同研究

10/26 1:00 更新

[日経BP社](#)
[日経クロストrend](#)

元西友CMO富永氏がヨーカ堂へ「総合スーパーは死んでいない」

[日経 xTECH \(クロステック\)](#)

首都高トンネルで看板落下、メーカー試験値を検証せず


[企業研究](#)

ウエルシアが突く、王者コンビニの3つの弱点

[証言](#)

とんこつラーメン一蘭、超過労働を反省


[マネー研究所](#)

投信評価で注目の指標 インバスターリターンを検証

[出世ナビ](#)

半年働き、半年はサッカー観戦 コンサル並みに稼ぐ技

[ヘルスUP](#)

風疹患者拡大中 30～50代男性、高い感染リスク

[グルメクラブ World Food Watch](#)

四川より辛くて美味？ 毛沢東も愛した辛ウマ湖南料理

[大人のレストランガイド](#)
[今さら聞けない接待のマナー 準備編](#)

定番をおさえるだけでなく、時にはサプライズも

[接待会食で喜ばれる個室 ～ビジネス利用に最適～](#)

接待なら個室 お客様に喜ばれる上質店リストアップ