

日本経済新聞

2018年12月11日 (火)

検索欄、記事、株価

トップ 経済・政治 ビジネス マーケット テクノロジー 国際・アジア スポーツ 社会 地域 オピニオン 文化 マネー ライフ

速報 朝刊・夕刊 日経会社情報 人事ウォッチ Myニュース

住宅ローン「減税しすぎ」1万人超 追加納税の可能性

社会

2018/12/11 6:29 [有料会員限定]

保存 共有 印刷 ツイート その他

住宅ローン減税（住宅借入金等特別控除）で、納税者が誤った申告をし、国税当局もミスを見落とした結果、税金を控除しすぎていた人が2013～16年の4年分で1万数千人がいたことが11日、関係者の話で分かった。対象者は数万～数十万円程度の追加納税が必要になる可能性がある。会計検査院の指摘で発覚。近く国税庁が公表する。

日本では納税者が自ら税額を申告して納付する「申告納税制度」を採用しており、正しく納税した人との公平を保つ必要がある。国税庁は対象者に申告の見直しを求める方向で検討している。



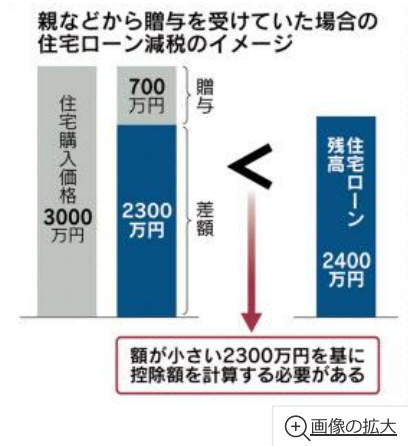
画像の拡大

過大控除があった人は今後、数万～数十万円程度の追加納税が必要になる可能性がある

住宅ローン減税は、住宅ローンを組んで自宅を購入した場合に年末のローン残高などを基に計算した金額が所得税の額から差し引かれる。

申告ミスのうち1万人程度は、親などから住宅購入資金の贈与を受け、申告して非課税の特例を利用したケース。住宅の購入価格から贈与額を引いた差額が年末の住宅ローン残高か、少ない方を基に控除額を計算する。

家具購入や手数料などのため、贈与とローンで購入価格を上回る資金を用意した人は、ローン残高の方が多くなることもある。



例えば親から700万円の贈与を受け、2500万円の住宅ローンを組んで3000万円のマンションを購入した場合、3000万円から700万円を引いた差額は2300万円。年末のローン残高が2400万円だったとすると、2300万円を基に控除額を計算することになる。

こうしたケースで単純にローン残高を基に申告していた人が多数いたという。税務署側も贈与の申告書と住宅ローン控除の申告書の突き合わせなどのチェックを徹底していなかったとみられる。

また、自宅を売った利益のうち3000万円までは非課税となる特例制度を利用した場合、新たに住宅を購入しても一定期間は住宅ローン減税を利用できないが、2つの制度を誤って重複利用していた人もいたという。

2017年に住宅ローン減税を利用した給与所得者は約330万人で、約5500億円が控除されている。

アクセスランキング

一覧 >

1. 携帯4社、5G投資で中国製使わず 政府に同調
2. ゴーン元会長らを起訴・再逮捕 地検、日産も起訴
3. 日産、不記載の役員報酬 今期一括計上へ

海外勤務 求人特集

即戦力人材のための会員制転職サイト

BIZREACH [詳細を見る >](#)

日経からのお知らせ

キャリア採用、通年で募集

会員向け新着情報【日経コンシェルジュ】

日経ヴェリタスビューアーが1月末まで無料！

おすすめ情報

- 世界ビッグクラブは収益もケタ違い **BizGate**
- 「のど年齢」チェックで肺炎を予防 **Gooday**
- 大人の隠れ家 自分だけの時間と空間 **レストラン**
- 創造と変革を導くビジネスリーダーに **社会人大学院**
- 平日夜にMBAのエッセンスを学ぶ **スキルアップ**
- バイト学生は確定申告をしないと損も **College Cafe**
- 「香港」へ日本から多彩なアプローチ **BizGate**
- あなたのエグゼクティブタイプを診断 **転職**

[PR]

一覧はこちら

この疲れ、どう乗り切る？

忙しい師走、肝臓や胃腸からの疲れに医薬品の「ヘパリーゼ」/ゼリア新薬工業

マスターブレンド対談3

革新し続けることで、新しい伝統が生まれるノキリン「富士山麓シグニチャーブレンド」

東大阪に大型物流センター

1万坪超のスケール、2019年から運用開始 クライアントを募集/ヒガシ21

住宅ローン減税制度は、住宅取得の促進などを目的に1972年度の税制改正で導入された「住宅取得控除制度」がルーツとされる。景気対策などを理由に条件や控除額などの変更が繰り返されてきて、複雑な制度になっている。



スマホカメラでSNS映え

優れたデザイン性も強み P20/P20 lite/ファーウェイ・ジャパン



保存 共有 印刷 送信 ツイット その他



アクセスランキング

一覧>

1. 携帯4社、5G投資で中国製使わず 政府に同調
2. ゴーン元会長らを起訴・再逮捕 地検、日産も起訴
3. 日産、不記載の役員報酬 今期一括計上へ
4. 革新機構vs.経産省 「信頼壊した」官民ファンド休止へ
5. 日立を悩ませる 「御三家」不正の実態
6. 革新投資機構、社長ら9取締役が辞任へ
7. ココが変だよ日本のカイシャ、外国人 本音座談会
8. 東名あおり事故で懲役23年求刑 検察「常習性は顕著」
9. ソフトバンクIPO、投資家は高配当に注目 通信障害で冷や汗
10. 日銀のETF買いは続くか 新基準への思惑広がる

12/11 1:00 更新

関連記事

住宅ローン減税3年延長 政府・与党が最終調整

2018/12/4 2:24



人生100年時代 住宅買うなら「長寿」の発想で選ぶ

2018/7/23 5:40



PR 「企業からのお知らせ」掲載企業をごちらでご確認いただけます

関連キーワード

- 住宅ローン
- 減税
- 住宅ローン減税
- 申告納税制度
- 国税庁

< 電子版トップ

PR 企業競争力を高めるイノベーションと日本の未来/日経BizGate イベントガイド

PR 知らない損をするかも? お得に売却するなら。/マンションマーケット

PR 注目の分譲マンション&一戸建て物件そろそろ! /秋の新築物件セレクション

PR 贅沢なお店での粋な「ランチ接待」が増えている? /大人のレストランガイド

PR 元「日経トレンディ」発行人が発掘した逸品! NIPPON PRIDE/未来ショッピング

PR OFFICE PASS月間利用上位/横浜ランドマークプラザB1で大人の部活動!?

PR 複業ブームの今、考えたい本当の「複業」 | 無料動画/イノベーション

PR マーケットの波乱をどう見る ★伊藤洋一さんコラム★金融そもそも講座★

[PR]トレンドウオッチ

一覧>

日経BP社

日経トレンディネット 吉田カバンが人気バッグのミニチュア版を作った理由

日経DUAL 中田敦彦 「良い夫」を脱いだら肩の荷が下りた

日経ビジネス

証言 ふるさと納税、旅行券で寄付金150倍の末路

復活の呪文を探せ 凄腕の策士は「あのチェーン店」で復活する

NIKKEI STYLE

マネー研究所 預貯金偏重は「ガラパゴス」 つみたてNISAで脱却を

出世ナビ 転職採用に新潮流 2019年に人気集める人材は?

ヘルスUP 冬の憂鬱、もしや光不足? 朝に太陽光浴び予防を

グルメクラブ dressing フランス人パティシエの逸品、休日のみ 東京・緑が丘

大人のレストランガイド

今さら聞けない接待のマナー 当日編 上座はどこ? 誰が注文を取るの? 接待のノウハウ

厳選内の贅沢な味わい ~匠の目で選び抜いた食材群~ 仕入れが自慢、おすすめの注目店