

キーワードを入力

ユーザーページ

購読一覧

トップ

速報

写真

映像

雑誌

個人

特集

意識調査

ランキング

有料

主要

国内

国際

経済

エンタメ

スポーツ

IT・科学

ライフ

地域

アーカイブ

# 公示地価、地方圏の住宅地が27年ぶりに上昇 低金利による需要下支え

3/19(火) 17:12配信



### 圏域別の地価変動率

	住宅地	商業地	全用途
3大都市圏	1.0 (0.7)	5.1 (3.9)	2.0 (1.5)
東京	1.3 (1.0)	4.7 (3.7)	2.2 (1.7)
大阪	0.3 (0.1)	6.4 (4.7)	1.6 (1.1)
名古屋	1.2 (0.8)	4.7 (3.3)	2.1 (1.4)
地方圏	0.2 (0.1)	1.0 (0.5)	0.4 (0.0)
札幌・仙台・広島・福岡	4.4 (3.3)	9.4 (7.9)	5.9 (4.6)
その他	0.2 (0.5)	0.0 (0.4)	0.2 (0.5)
全国	0.6 (0.3)	2.8 (1.9)	1.2 (0.7)

※単位は%、▼はマイナス、カッコ内は前年

### 圏域別の地価変動率

国土交通省が19日発表した公示地価（今年1月1日時点）は、地方圏の住宅地が前年比0.2%上昇し、1992年以来27年ぶりにプラスに転じた。地方圏の商業地は1.0%上昇、全用途平均は0.4%上昇といずれも2年連続のプラスで、地方圏の地価回復が鮮明になった。一方、東京、大阪、名古屋の3大都市圏は上昇幅を広げ、景気回復と低金利を追い風に地価の上昇基調が続いている。

全国平均は住宅地が0.6%上昇で3年連続、商業地が2.8%上昇で4年連続のプラスを記録した。公示地価は2014年に3大都市圏の商業地などがプラスに転じ、緩やかに上昇してきたが、回復が遅れていた地方圏にも波及した格好だ。地方圏の住宅地の上昇について、国交省は「住宅ローン減税や日銀の低金利政策などの需要下支え効果もあり、交通利便性や住環境の優れた地域を中心に地価が回復した」と説明している。

地方圏の地価回復は、これまで札幌、仙台、広島、福岡の中核4市がけん引してきた。今年は4市を除いた地方圏の商業地も0.014%上昇し、27年ぶりにプラスに転じた。しかし、住宅地と全用途平均は4市を除くといずれも0.2%の下落。再開発や子育て支援に取り組む自治体で地価の回復が目立ったが、人口流出が続く過疎地などは地価の下落から抜け出せず、地域間の格差は埋まっていない。

◇全国最高額は東京・銀座の「山野楽器銀座本店」

全国の最高額は東京都中央区銀座4の「山野楽器銀座本店」で、1平方メートル当たり5720万円。バブル期のピークだった91年の3850万円（東京・銀座と西新宿）を16年に超え、4年連続で最高値を更新したが、上昇率は前年の9.9%から3.1%に縮小した。全国で上昇率トップはスキーリゾートで外国人に人気の北海道倶知安町内の地点で、住宅地（50.0%）、商業地（58.8%）ともに1位だった。

国交省は「銀座は物販などの店舗需要が強く、地価が上昇しているが、立地条件によってバブル期を下回る地点も存在する。投機目的で銀座全体の地価が一斉に上がったバブル期とは異なる」と指摘している。【川口雅浩】

◇公示地価

地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が公表する毎年1月1日時点の1

毎月10・20・30日はポイント20倍

NTTドコモ [今すぐチェック](#)

B'z 松本孝弘 TAK M...  
ホビー、カルチャーカテゴリの... [ヤフオク!](#)

- ### アクセスランキング（経済総合）
- 1 本当に痩せるサプリは「ほぼ毒」!?——「青汁王子」逮捕で注目、専門家が語る「ダイエット商材の闇」とは  
ねとらぼ 3/19(火) 20:00
  - 2 なぜ「スガキヤ」は中京圏で繁栄した？ 「だし」の哲学と強固なビジネスモデル  
ITmedia ビジネスオンライン 3/19(火) 5:05
  - 3 友達が「障害年金は、がんやうつも対象だよ」これって本当？嘘？  
ファイナンシャルフィールド 3/19(火) 19:40
  - 4 新iPadは1、2万円台 携帯3社、2年契約で  
共同通信 3/19(火) 20:42
  - 5 ローソンがファミマの「からあげクン」ミンチ肉発言に反論 「一枚肉をくりぬいて製造している」  
ねとらぼ 3/19(火) 21:59
- PR インドで売られる少女を救う寄付  
認定NPO法人かものはしプロジェクト
- Yahoo! JAPAN広告

平方メートル当たりの土地価格。2019年の調査対象地点は全国2万6000カ所。このうち福島第1原発事故の影響で7地点は調査を休止している。都道府県が毎年7月1日時点で調査する「基準地価」や、相続税や贈与税の課税標準として国税庁が夏に公表する「路線価」とともに、一般の土地取引の目安となる。公示地価は都市部の比重が高いのに対し、基準地価は対象地点が一部共通するものの林地など幅広い地域が対象で、二つは調査時期や調査地点で補完的な関係にある。路線価は評価対象が全国約33万地点と多く、公示地価よりきめ細かいのが特徴だ。

【関連記事】

- < 25年万博決定で大阪のマンション価格はどうなる？ >
- < 品川の2物件で見た「値引きなし」住友不動産方式とは >
- < マンション価格「二極化」がさらに進むこれだけの理由 >
- < 「急上昇」は本当？ 中古マンション市場を深読みする >
- < 都心の地価上昇はマンション販売動向とは別に起きる >



最終更新:3/19(火) 19:06

毎日新聞

こんな記事も読まれています

19年公示地価、地方圏の全用途・住宅地が27年ぶり上昇 3/19(火) 18:03 ロイター	「不動産を売りたい街」ランキング、2位は世田谷 3/14(木) 13:44 ITmedia ビジネスオンライン	都心の市場に過熱感 マンション価格過去最高 転換期との声も 3/19(火) 16:57 産経新聞	地価公示 時短ニーズが「駅チカ」物件上昇 再開発で好循環... 3/19(火) 19:17 産経新聞
------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

おすすめコンテンツ（提供リンク）

提供リンクについて

次世代モバイル通信5Gとは？「第1回」なぜWi-Fi並み低電力で10Gbps超高速通信を目指すのか  
富士通株式会社[提供リンク]

食事制限はもう古い！国立大学の研究者が研究する年齢の下り坂を緩やかにする方法とは  
山田養蜂場[提供リンク]

まるで口の掃除？歯周病の症状を緩和する方法をサンスターが提案  
お口の健康.com[提供リンク]

PR

Yahoo! JAPAN広告

毎月10・20・30日はポイント20倍 | dポイント20倍、さらに、ポイントをつかった分だけ20%還元！  
NTTドコモ

インドで売られる少女を救う寄付 | 皆の月1,000円が人生を変える。だまされて売春宿にたった2万円で売られてし...  
認定NPO法人かものはしプロジェクト

最先端のビジネス情報が得られる！ | 全ての技術者とビジネスリーダーに向けた技術系デジタルメディア  
日経xTECH

Yahoo!検索で調べてみよう

未来に残す 戦争の記憶

人の営みが消えた「焼け野原」：青森空襲「証言」

横浜米軍機墜落事件から40年

Ads by Yahoo! JAPAN

毎月10・20・30日はポイント20倍 | さらにポイント利用分20%還元！  
NTTドコモ



インドの売春宿の少女を救う寄付 | 月1,000円から支援。だまされて売春宿にたった2万円で売られてしまう少女を...



認定NPO法人かものはしプロジェクト

動画アクセスランキング（経済）

- J R西日本 来年春運行開始「WEST EXPRESS 銀河」  
関西テレビ 3/20(水) 0:31
- 現金取り扱わない！じゃあ何するの？三井住友銀行の新店舗オープン  
ABCテレビ 3/18(月) 12:26
- なぜ売れる？ 日産「ノート」に搭載される「e-POWER」は何が凄いのか  
くるまのニュース 3/10(日) 16:00
- 弁当やおにぎりにプラスチック片が混入 スーパー・平和堂が5000食分を自主回収  
MBSニュース 3/19(火) 19:05
- EVかFCVかじゃない、2050年のトヨタ 寺師副社長インタビュー(4)  
THE PAGE 3/16(土) 11:10

PR インドの売春宿の少女を救う寄付 | 月1000円から支援。だまされて売られてしまう少女を貴方の寄付で助けて下さい  
www.kamonohashi-project.net

Yahoo! JAPAN広告

雑誌アクセスランキング（経済）

- 【時間貸駐車場、タイヤ交換、ETCの落とし穴...】知らないで大損するクルマトラブル対策 5選  
ベストカーWeb 3/19(火) 17:01
- なぜサイゼリヤの客離れが止まらないのか  
プレジデントオンライン 3/19(火) 9:15
- 韓国は日本にとっての「我慢の限界」をついに超えてしまった  
ダイヤモンド・オンライン 3/19(火) 6:01
- いきなり！ステーキ、いきなり拡大し失速  
日経ビジネス 3/19(火) 17:00
- ユニクロ・しまむらに黄信号！2強を駆逐する「ワークマン」強さの秘密