

キーワードを入力

ユーザーページ

購読一覧

トップ | 速報 | 写真 | 映像 | 雑誌 | 個人 | 特集 | 意識調査 | ランキング | 有料

主要 国内 国際 経済 エンタメ スポーツ IT・科学 **ライフ** 地域

アーカイブ

ブロック置いて「プレハブ」建てれば固定資産税が「非課税」になるワケ

2/20(水) 9:41配信



写真はイメージ (Hiroutama / PIXTA)

庭にプレハブ小屋を建てたら、課税対象になるけど、ブロックで支えて地面から離してしまえば、課税対象にならないー。こんな指摘をするツイートが話題になった。

ツイートによると、直接建ててしまうと固定資産税の課税対象になってしまうという。このため、地面にブロックを設置して、この上で物置を組み立てることで、課税対象から外することができるという。

この話は本当なのだろうか。実際にプレハブ小屋を設置するにはどんな点に注意すればいいのか。田邊美佳税理士に聞いた。

●注意すべきポイント

固定資産税の課税対象となる家屋は、以下の3つの条件を全て満たしたものになります。

- (1) 屋根と周壁（三方向以上の壁）があり、雨風をしのげるもの
- (2) 建物が土地に定着していること
- (3) 住居・作業場・倉庫等に利用できる状態であるもの

今回のツイートのような、コンクリートブロックの上に物置を設置した場合については(2)の要件を満たさないため、固定資産税が課税されないことになります。

しかし、同じブロックの上に設置しているものであっても、ブロックで基礎が作られているものについては定着性があるとして固定資産税の課税対象となります。

また、基礎を作っていなくても、転倒防止のアンカー工事を行った場合については定着性があるとして、課税対象となる可能性があります。

ですから、固定資産税を払いたくない、という場合には容易に移動できるような状態で設置しておくほうがよいでしょう。

なお、課税対象となる家屋に該当しない物置・倉庫等であっても、事業のために使っている場合には、『償却資産』として固定資産税の課税対象になってきますので注意が必要です。

☆新品未開封☆ おうちクラウド ディーガ D...

家電、AV、カメラカテゴリの新品商品です。個人が2019年02月14日...

ヤフオク!

送料無料

高級感漂うダブルリング Wリング式 ...

¥1,280 (117件)

アクセスランキング (ライフ)

- 1 見るも無残なトヨタ自動車の"生き証人" octane.jp 2/20(水) 19:38
- 2 もしかして離婚の一步前? 「仮面夫婦度」診断! All About 2/20(水) 21:15
- 3 「お湯の中から出てくるニャンて!」風呂上がりの飼い主さんを見つめる双子の猫ちゃんの圧がすごい ねとらぼ 2/20(水) 22:00
- 4 ヒューリック杯棋聖戦2次予選決勝、藤井聡太七段の対戦相手は久保王将に 産経新聞 2/20(水) 22:43
- 5 「手つだいが ころかいに かわる」9歳の少女が作った天才的"ことわざ"が書籍化 一年半かけて100個以上を考案 ねとらぼ 2/20(水) 14:28

PR インドの売春宿の少女を救う寄付 | 月1000円から支援。だまされて売られてしまう少女を貴方の寄付で助けて下さい www.kamonohashi-project.net

Yahoo! JAPAN広告

【取材協力税理士】

田邊美佳(たなべ・みか)税理士

オネスタ税務会計事務所所長。公認会計士・税理士・行政書士・ファイナンシャルプランナー。相続税申告、生前対策業務に特化。国際相続案件にも対応可能。

事務所名：オネスタ税務会計事務所

事務所URL：http://www.onesta-tax.com/

(税理士ドットコム トピックス)

弁護士ドットコムニュース編集部

【関連記事】

「ベツを乗り回すお坊さん」お寺は非課税だから「丸儲け」になるのか？
固定資産税のかからない「キャンピングカー生活」本当に節税になるのか、税理士が検証
親から突然渡された「数百万円」の札束、こっそり使えば贈与税から逃れられる？
くまモン、批判乗り越えたモン 「得体の知れないクマに税金使うな」
税金にも「謎の都市伝説」 信じるとヤバイのはどれ？



最終更新:2/20(水) 11:17

税理士ドットコム

こんな記事も読まれています

Recommended by Yahoo! JAPAN

人の手足を噛んだあとにペロペロなめるときの猫の本音
2/17(日) 19:45 ねこのきもち WEB MAGAZINE

みきママおすすめ！ 業務スーパーで買うべきもの、トップ3
2/18(月) 18:28 東京バーゲンマニア

買い物中毒のコレクターが放置していた81台の車
2/20(水) 10:28 octane.jp

おすすめコンテンツ (提供リンク)

提供リンクについて

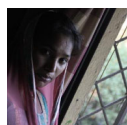
辛酸なめ子による、妄想空港シリーズ！
日本航空[提供リンク]

理想の外壁材は「外壁タイル」。その理由を教えます。
株式会社新昭和[提供リンク]

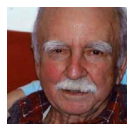
老後に向けて家を売る人が急増中。損をしないために知るべきコツをご紹介します
リビン・テクノロジーズ[提供リンク]

PR

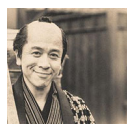
Yahoo! JAPAN広告



インドで売られる少女を救う寄付 | 皆の月1,000円が人生を変える。だまされて売春宿にたった2万円ですら売られてし...
認定NPO法人かものはしプロジェクト



日本人が"知らない"お金の真実 | ガソリンスタンドと清掃員で死ぬまで生計を立てていた男が、なぜ家族に8.8億円...
palmbeach



ボロボロの日本、なぜ降伏せず？ | 日本はなぜ原爆投下まで降伏しなかった？ その答えは神風や大和魂ではありません
太平洋戦争の大嘘

Tポイントで買える 有料記事

小室母子が見た修羅 「父自殺」の真相【全文公開】 (文春オンライン) - Yahoo!ニュース

小室圭さん黒縁メガネで猛ダッシュ (NY緊急報告 髪は伸び、装いを変え)【全文公開】 (文春オンライン) - Yahoo!ニュース

Recommended by Yahoo! JAPAN

Advertisement for J:COM MOBILE and J:COM In My Room. Features: 月末代金コミコミ月額980円(税抜)から J:COM MOBILE 月額980円(税抜)〜 端末代コミコミ月額1,180円(税抜)から HUAWEI P20 lite 月額1,180円(税抜)〜 対象物件ならインターネットが無料または... J:COM In My Room 無料もしくは特別価格 ネットと専門チャンネルがセットでおトクに WEB限定スタート割 月額料金割引中 対象プランで加入でWi-Fiタブレットが端末... J:COMタブレット 実質0円

動画アクセスランキング (ライブ)

- 1 これは警鐘！? 対馬の海で次々と起こっている異変 ソーシャル・イノベーション・ニュース 2/13(水) 18:00
2 "バンクシー作品"可能性高いのに... 専門家「本人側が認める可能性は低い」 ホウドウキョク 2/8(金) 16:22
3 せき・くしゃみ"手でおさえる"はNG 厚労省の啓発再び話題に ホウドウキョク 2/9(土) 15:56
4 こんなところにもバンクシー? 香川・高松市 ホウドウキョク 2/14(木) 21:17
5 輪島の奇習「もっそう飯」「もっそう」= ご飯を盛る木杵 ホウドウキョク 2/16(土) 19:57

PR インドで売られる少女を救う寄付 | 皆の月1000円が人生を変える。だまされて売られてしまう少女を助けて下さい
www.kamonohashi-project.net

Yahoo! JAPAN広告

あわせて読みたい