

キーワードを入力 [] ユーザーページ 購読一覧
トップ 速報 写真 映像 雑誌 個人 特集 意識調査 ランキング
主要 国内 国際 経済 エンタメ スポーツ IT・科学 ライフ 地域 アーカイブ

ヤミ民泊「ばれずにやれる」 京都、新法以降の継続明言も

6/10(日) 9:24配信



ヤミ民泊として利用されている賃貸マンション内には、旅行者の宿泊禁止を呼び掛ける紙が貼られている (京都市下京区)

住宅に旅行者らを有料で泊めることを認める住宅宿泊事業法(民泊新法)の施行が15日に迫る中、届け出をせず違法状態で営業する「ヤミ(違法)民泊」の動きが注目されている。新法や市条例の規制を受けて撤退する業者がある一方、「見つからずに続けられる」として15日以降の営業継続を明言するヤミ民泊もある。市はどこまで取り締まれるのか。

5月下旬、下京区のJR京都駅に近い賃貸マンション。1階のエレベーターからキャリーバッグを持った外国人3人が降りてきた。マンションに併設されているスーパーの男性社長(68)が試しに英語で部屋番号を尋ねると、予想通りの答えが返ってきた。「やっぱり、あの部屋か…」とため息をつく。

男性は以前から、マンションが観光客の宿泊に利用されていると察していた。管理会社もヤミ民泊の事態を把握し、事業者にも何度も接触したが、返事は「友人を泊めているだけ」の一点張り。自衛策として玄関などに旅行者の宿泊禁止を示す紙を貼り、市にも通報したが、確たる証拠は見つかっていない。

■ サイト監視情報遮断

市によると、ヤミ民泊は少なくとも約3千件あるとみられる。民泊新法が施行されれば、都道府県や政令指定都市は強制的な聴取や立ち入りが可能となる。悪質な違法物件には緊急停止命令を出し、応じない場合は50万円以下の罰金を科すことができる。

市は民泊仲介サイトの監視も本格的に始める方針で、「サイトに掲載できなければ宿泊客に情報発信できる手段は限られ、ヤミ民泊を追い込める」(市医療衛生推進室)とみる。新法で違法施設の掲載が禁じられる大手仲介サイト側も、届け出を確認できない業者を順次削除している。

こうした規制の強化で、ヤミ民泊を根絶することができるのか。

2015年から南区の民家でヤミ民泊を営む男性(44)は「仲介サイトに掲載できなくても影響はない」と明かす。複数のSNS(会員制交流サイト)で発信している上、リピーターが多いため、既に口コミで存在が広まっているという。

■ 業者、罪悪感なく

男性は自家用車を使って宿泊客を駅などに送迎したり、買い物や観光施設に連れて行ったりしているため、宿泊客が近隣住民の目に触れる機会はほとんどない。これまでに苦情は全くなく、市の指導を受けたこともないという。「誰にも迷惑をかけていない。15日以降もばれずに続けられると思う」。言葉に罪悪感はなく、観光客に喜ばれているとの自負さえみせる。

市内のワンルームマンションの一室でヤミ民泊を営業する別の40代男性は、無届けの理由を「市のルール(条例)が厳しすぎる。届け出てもどうせ認められな

読み放題400円 週プレ 詳しく見る

アクセスランキング (国内)

- 1 のぞみ殺傷の男、半年前に家出… 祖母カード渡す 読売新聞 6/10(日) 12:01
2 <新幹線殺傷>同居の祖母「自己否定多く、人間関係に悩み」 毎日新聞 6/10(日) 19:32
3 新幹線3人殺傷 「やさしい人だった」死亡男性の近隣住民ら悲しみの声 産経新聞 6/10(日) 17:53
4 自由・小沢氏「借財は残念。暴走続ける安倍政権と闘う」 朝日新聞デジタル 6/11(月) 0:02
5 <新幹線殺傷>襲撃、右隣の窓側18E女性、次に18C女性 毎日新聞 6/10(日) 19:11

PR 週プレ 読み放題400円 nttdocomo.co.jp Ads by Criteo

「TED」プレゼンテーションを動画で見よう 「現代奴隷の目撃写真」リサ・クリスティン

「宗教の寛容性を今一度見直すべき理由」松山 大耕

い」と説明する。海外旅行が趣味という男性は、さまざまな国の旅行者と交流したいと14年から民泊を始めた。「欧州では以前から民泊文化が根付き、貸し手と借り手のマナーが確立されている。うちはトラブルを起こしたことは一度もなく、近隣住民の理解も得ている」と言い切る。

部屋は徹底的に掃除。民泊施設のすぐ近くに住み、宿泊客と夕食を食べる。必要な時には病院にも連れて行くなど滞在中の暮らしをサポートしているという。「届け出施設でも住民とトラブルを起こしているケースはある。民泊が社会問題化している原因は施設ではなく、運営者にあるのではないかと。国や市が画一的に規制するのはおかしい」と主張する。一方で「市の指導があれば、辞めざるを得ない」と声を落とす。

市は10月から民泊を含む宿泊施設の利用者から「宿泊税」を徴収する。公平な課税の点でも、民泊の実態把握は不可欠だ。新法の下でもヤミに潜る民泊をめぐり、市の対応が問われる。

【関連記事】

- 京都の民泊、尽きぬ不安 「ルール厳しすぎ」指摘も
- 参加3割、宿泊税説明会ガラガラ 京都、税逃れに危機感
- 「10分以内に駆け付け」要件緩和 京都市民泊条例案
- 京都に観光公害の懸念 違法民泊で深夜侵入、売春客引き…
- 京都「宿泊施設バブル」地上げ横行 観光公害、家賃倍増も



最終更新:6/10(日) 11:41
京都新聞

こんな記事も読まれています

Recommended by Yahoo! JAPAN

「赤ちゃんがいるんですー」新幹線内は阿鼻叫喚 通報者が語る10メートル先の“血の惨劇” (週刊朝日)
6/10(日) 11:51 AERA dot.

GUで「買ってはいけない」夏のワースト5。股間が目立つ問題作も
6/6(水) 9:00 週刊SPA!

電車が鹿→鹿→猪→鹿に衝突 「当たりすぎだろ」と騒然
6/8(金) 14:18 J-CASTニュース

おすすめの有料記事 (10円から)

武井咲マネージャーも……オスカー社員が40人退職 なぜだ? 【全文公開】
4/25(水) 5:00 文春オンライン

籠池夫妻が保釈会見(全文2)妻は冤罪。民主主義国家の日本で考えられない
5/27(日) 2:07 THE PAGE

「定年後」を10倍楽しむ方法——「自分にとって大切なこと」を再発見した6人の教え【全文公開】



あわせて読みたい

<新幹線殺傷>容疑者「旅に出る」と1月自宅出る
毎日新聞 6/10(日) 4:39



容疑者、親族に「死んでやる」1月家出 新幹線3人死傷
朝日新聞デジタル 6/10(日) 5:03



肩書は「農業&モデル」29歳が奮闘 自然相手に苦労も…人の温かさが支えに
西日本新聞 6/10(日) 9:10



Airbnbがドタバタ対応、物件8割削除に予約キャンセル。何が起きた?
ハフポスト日本版 6/8(金) 18:41



<日大> 内部から執行部批判の声が広がらない不思議
毎日新聞 6/10(日) 9:30



PR 悪性リンパ腫を乗り越えた長距離ランナー
アフラック



Yahoo! JAPAN広告

雑誌アクセスランキング (国内)

1 紀州のドン・ファン悲しき虚栄 「オムツに大小漏らし、妻に毛嫌いされ…」脱税、刺され、名字も変える (週刊朝日)
AERA dot. 6/10(日) 16:00



2 「赤ちゃんがいるんですー」新幹線内は阿鼻叫喚 通報者が語る10メートル先の“血の惨劇” (週刊朝日)
AERA dot. 6/10(日) 11:51



3 「8年前よりも深刻」な日本代表に求める覚悟
東洋経済オンライン 6/10(日) 21:05



4 子どものウソに潜む「心のSOS」 4タイプでわかる本当の理由 (AERA)
AERA dot. 6/10(日) 7:00



5 DV被害シングルマザーの告白<下> 「どんなに辛くても、奴隷でいようと決めた」
週刊女性PRIME 6/10(日) 22:00



PR 150年前に狂った日本の歴史
PRIDE and HISTORY



Yahoo! JAPAN広告