

空き家、強制撤去進まず 自治体が代執行、4年で100件余

有料記事

2019年5月6日05時00分

シェア

ツイート

ブックマーク

スクラップ

メール

印刷

0

list

0

紙面ビューアー 面一覧

最新の朝刊紙面

東京 2019年05月06日 月曜日

地域面紙面

天声人語

社説



各本社朝刊紙面

朝夕刊バックナンバー



老朽化して傾いた空き家。積まれたごみに支えられている状態だったという＝2016年、東京都板橋区提供



倒壊の恐れや衛生上の問題がある空き家を自治体が撤去できる法律が施行されて4年。実績は100件余りにとどまっている。全国の空き家は総住宅数の1割強、850万戸近くあり、周囲に影響を及ぼすケースも出ているが、自治体の人手やノウハウ不足に加え、私有財産の強制的な取り壊しは容易ではない実情がある。

総務省は4月下旬、2018年の調査で、全国の空き家がアパートなどの空き室も含めて846万戸あり、総住宅数の13.6%を占めると発表した。いずれも過去最高で、少子高齢化に伴い、急増している。

自治体が強制撤去する際に根拠となる空き家対策特別措置法は15年2～5月、順次施行された。倒壊の恐れが高い、衛生上著しく有害——といった空き家を「特定空き家」に認定。撤去や修繕の助言・指導、勧告、命令ができ、従わなければ市区町村長が代執行して強制的に撤去できる。衛生や防犯、景観上の問題が生じる可能性があるほか、災害時に損壊して周囲に危険を及ぼす恐れがあるからだ。

国の調査によると、助言・指導に至ったのは15年度以降、計1万3084件。代執行に踏みきった事例は、計118件。15年度が9件、16年度が37件、17年度が52件、18年度（半年間）が20件だった。

ただ、代執行は所有者の理解や金銭的負担のほか、そもそも所有権が複雑だったり交渉相手が見つからなかったり、簡単には進まないのが現状だ。

国土交通省は代執行に至るまでの対策も重視し、17年10月には空き家の利活用を促進するため、空き家・空き地バンクを開設。現在約600自治体が参加し、延べ約9千件の情報を掲載している。自治体も撤去費の補助や、更地にしても税負担を軽減するといった施策を設け、所有者の自発的な対応を促している。

■倒壊の危険「最後の手段」

老朽化した家屋は傾き、散乱したごみが敷地外にはみ出していた——。古い空き家など危険な建物が160件ほどある東京都板橋区。区は2年前、成増地区の住宅街にあった築60年ほどの木造住宅を代執行で撤去した。

「道路までごみの山。特に夏場は鼻をつくような臭いがひどく、窓を開けられなかった」

PR 注目情報

映画『アベンジャーズ・エンドゲーム』

応援するあなたの名前が新聞に残る！！

食べたい！飲みたい！ガマンしない！

のどごしパツグン！オールフリー

3Dプリンター製五月人形が大うけ

テクノロジーで変革に挑戦！

落合陽一のパーソナル空間とは？

「人生がフリーアドレス」

料理家・飛田和緒さんの春の食卓！

新しい金麦と相性ぴったりの一皿紹介も

10年分のカレンダーで目標を立てよう

新しい時代の始まりを機会に、宣言を！

オールドパーとニッポンを語ろう

新進気鋭の狂言方 大藏基誠編

アクセスランキング

もっと見る

読まれています

昨日のトップ5

近くの女性は、今は更地となった現場を見ながらそう振り返る。弁当の食べかす、布団、100本以上のビニール傘……。ごみは2メートルほど積み上がり、ゴキブリや蚊がわいたという。ただ、所有者の独居男性には「けんかになるのが嫌で何も言えなかった」と話す。

区によると、ごみの臭いがひどく、近隣のアパートに居住者が入居しないといった影響も出ていた。近くの住民から20年以上前から相談があり、以来、数十回にわたって男性に改善を求めてきたが、「ごみは自分のもの」と応じないまま、15年に亡くなった。

その後、男性の身内は相続を放棄。傾いた建物を、敷地内で積み上がったごみが支える状態が続いた。撤去費約2千万円は敷地の売却代などが充てられ、一部で税金が使われる可能性も残っているが、区は「建物倒壊の危険もあり、早急に解決する必要があった」と説明する。

ただ、区が空き家対策特別措置法に基づく代執行に踏みきったのは、この1件のみだ。所有者に修繕や除却といった対応を求め、代執行は「最後の手段」と位置づける。所有者が反対する中、私有財産である空き家を強制撤去すれば、訴訟のリスクを抱えるからだ。所有者がわからないケースもあり、案件ごとに対応方法が異なるため、代執行のノウハウが不足しがちという側面もある。

「都市の空閑地・空き家を考える」の編著者、東大大学院の浅見泰司教授は「代執行をする前に所有者に適切な対処を求めることが第一。空き家の放置が有利にならないような制度を構築すべきだ」と指摘。その上で、「所有者が空き家を不要としたり、所有者が不明だったりした場合、公共財産に移管できる仕組み作りが必要」と話す。（岡戸佑樹）

その他の1面掲載記事

空き家、強制撤去進まず 自治体が代執行、4年で100件余

思い出みつけ！ 横浜・海の公園で潮干狩り

北朝鮮の飛翔体、弾道ミサイルか 国連決議違反の可能性

折々のことば：1454 鷲田清一

(天声人語) 立夏に

(しつもん! ドラえもん：3307) こむぎ編

こんなニュースも

「さよならミニスカート」が描く現実 りぼん異例の表明

秋篠宮さま、高齢で即位は「できない」 タブーの辞退論

「天皇陛下、万歳」始まった集団自決、母の命を奪い号泣

「ユーモア」がゲーマの作品がずらり 遊び心の本質を問い直す「ユーモアてん。/SENSE OF HUMOR」 (&M)

富永愛さん「カメラの前が、私の還る場所」 (&w)

ポロシャツの解禁は台襟付きが条件。【仕事着の新ルール】 (アエラストイルマガジン)

T JAPAN's Choice 心弾む春は「手ぶら」でGO! (T JAPAN)

Recommended by

こんな特集も

刺激的なヴィヴィッドカラーをナチュラルに着こなす方法 (アエラストイルマガジン)

PR情報

上皇ご夫妻、退位後初の外出 愛を育んだテニス場へ [令和]

もう「コピー車」ばかりじゃない！ 中国メーカーの実力

卒業式前の大掃除で転落死 「息子の死、防げたのでは」 [学校の死角]

中学生が自殺、書き残した文章も 教育長が見え

生活保護45歳「携帯が命綱」 逃亡生活のような人生

ソーシャルランキング

もっと見る

フェイスブック

はてなブックマーク

1 令和考案の中西氏が講演 1075 |

2 衝突を経て、変わった撮り鉄 867 |

3 親の性暴力「抵抗は無理」 863 |

Facebook

Twitter

記者ページ

注目コンテンツ

ご案内

【&w】

スローライフなナマケモノ

写真特集



【&TRAVEL】

ここにも ふくしま

福島を紹介する新企画〈PR〉



【&M】

キャンピング車が事故に遭ったら

知っておきたい修理とその補償



【&w】

特典付き観覧券をプレゼント

GW開催『シド・ミード展』



好書好日

京都のほくほくタマゴサンド

森見登美彦作品の料理を作る



論座

上野千鶴子祝辞に反発する人

今日の編集長おすすめ記事



アエラストイルマガジン

週末の家飲みおすすめワイン

上品な甘口のドイツワイン



T JAPAN

ミラノ発デザイン・レポート

美しき「リサイクル素材」



GLOBE+

発禁作家の書店論

カフカ賞作家インタビュー



sippo

ガリガリだった大型犬

少女に救われ幸せに



自分で測る。健康を保つための新習慣