

朝日新聞デジタル デジタルコース限定

お客様は、食ブログやクックパッドなど提携サイトのプレミアムサービスを追加料金なしでご利用になれます。

登録はこちら

朝日新聞デジタル > 記事

埼玉

有料記事

新聞宅配申し込み

デジタル申し込み

固定資産税 課税ミス 毎年のように発生

2018年5月18日14時13分

シェア

ツイート

ブックマーク

メール

印刷

0

list

0

西城秀樹さんをしのぶ

亡くなった歌手の西城さんを活動の軌跡や闘病記からしのびます。



紙面にプラス

デジタル限定

■主な固定資産税の課税ミス

宮代町 住宅用地の評価で、奥行きや間口の狭さによる減額補正をせず。2017年度分は1121人に計520万円を返還する。国民健康保険税も338人に過大請求。いずれも過去10年分を返還へ（2018年3月）

ふじみ野市 墓地隣接地や都市計画道路予定地など95件の住宅用地の評価で、減額補正せず。過去20年分の利息相当分も含めた2940万円を返還（15年11月）

和光市 住宅用地の特例措置を適用せず。過去8年分の利息相当分も含めた693万円を返還（17年2月）

羽生市 住宅用地の特例措置を適用せず。99人に過去20年分の利息相当分も含めた6293万円を返還（15年8月）

本庄市 合併前の旧児玉町内で住宅用地の特例措置を適用せず。過去20年分の約1億円を返還（13年2月）

◇評価額、複雑な減額補正 国税算出に利用も

固定資産税の課税ミスは毎年のように起きている。朝日新聞埼玉版に掲載されたミスは、過去10年で少なくとも14件あった。

宮代町が3月、市街化調整区域の住宅用地に課税評価額の減額補正を適用せず、2017年度に1121人に課税しすぎていたと発表した。

固定資産税の算出のもとになる土地の評価額は、周辺の地価水準に加え、その土地の奥行きや道路との接し方などで変わる。

例えばさいたま市は、道路に面する住宅地は奥行きによって評価額が減額される。奥行きが4メートル未満だと使い勝手が良くないとして90%に減額。基準となる評価額が1千万円の住宅地なら900万円に減額され、そこから課税額が算出される。奥行きが32メートル以上36メートル未満なら96%に減額される。

こうした減額のおしくみは宮代町も同じだが、同町は市街化調整区域には適用されないと誤解し、過大に課税してきたという。課税台帳の保存期間が10年だとして、返還も過去10年分にとどまるという。固定資産税は、国民健康保険税の算出に利用されることがある。宮代町も利用しており、固定資産税の課税ミスがあった国保の加入者には、課税しすぎた国保税も過去10年分を返すという。

固定資産税は、墓地に隣接した土地でも減額される。墓地の位置によって減額率は変わる。さいたま市の場合、墓地が南側にある土地は90%に減額、それ以外の方角だと95%に減額される。都市計画で将来、道路や公園になることが決まっている予定地が含まれる土地にも減額がある。道路予定地の割合が土地の3割未満なら90%、3割以上～6割未満なら80%に減額される。ふじみ野市は15年11月、こうした墓地や都市計画による減額を95件で適用していなかったことが発覚し、過去20年分の計2940万円（利息相当を含む）を返還した。

このほか、よくある課税ミスは、住宅地の評価額を6分の1にするなどの「住宅用地の特例措置」の適用漏れだ。羽生市で15年、99人に過去20年分の6293万円（同）を返還した例などがある。13年に発覚した本庄市は、合併前の旧児玉町全域で特例措置が適用されていなかった。旧町の歴代担当者が間違い続けていたという。

こうした算出方法などは税額通知には書かれていないことが多く、役所に行って確認することでわかることも多い。（松浦新）



PR 注目情報



今注目のロボティクス

目標は「美しいロボット」の開発 ロボットを日常の風景に



人生100年時代を生きる

歳月のなかで紡がれる人と住まいの4編の物語 360度動画も体験 作：大平一哉

オールドパーを愛したニッポンの男たち

～昭和の時代を駆け抜けた文豪～

「2020年の英語教育改革」に対応！

先着300名 無料体験レッスン受付中

有村昆さんも絶賛

プレミアムエンタメタブレットが登場

池井戸潤MEETSチャレンジパーソン

挑戦者たちの「力」と「知恵」を語る

新鮮・安心・美味なアラスカ産かずの子

つつい食べたくなる一品、こちらから

エイジンググレイスフリー

「わたしらしく」輝くヒントがたくさん

朝日新聞 さいたま総局 公式ツイッター

固定資産税をめぐるご意見やご経験を電子メール（saitama@asahi.com）でお寄せください。

こんな特集も

- 作家、池井戸潤 挑戦者たちの「力」と「知恵」を語る (PR)
火打ち石のような独特の香りと、ほのかな甘みを楽しむラブブロック リースリング [今週の家飲みワイン] (アエラストイルマガジン)
お子様の英語スクールをご検討のお母さま・お父さまへ (PR)
日本のファッションを築いたROPE50年の歴史とは (PR)
グランドセイコーが刻む「時のモノ語り」第四回 (PR)

PR情報

【無料】未来をつくる学びテスト 受験者募集
会議で語れる旬の話題 落合陽一さん出演AI FORUM 2018ミッドタウン日比谷

トップニュース

朝日新聞デジタルのトップページへ

- 容疑者は17歳生徒、10人死亡 米テキサスの高校銃撃 (05:53)
キューバ・ハバナで旅客機が墜落 乗員・乗客113人 (03:27)
ごみ汚染進む地球の海 マリアナ海溝の深海にポリ袋片 (05:05)
錦織圭、フルセットでジョコビッチに敗退 4強ならず (04:17)
最終盤の国会、与党は委員長「職権」連発 野党も対抗 (03:00)
車にランドセルと同じ色着、慎重に鑑定 新潟女児殺害 (00:05)
東京・渋谷の路上、男性が首切られ負傷「知らない男に」 (01:05)
私の夫と結婚してください 受け取ったバトン、その先に (17:50)



キティ新幹線=提供

注目の有料ニュース

天声人語 | 一覧

- ヒデキ、歌謡曲が輝いた時代の象徴 史上最高9999点
日大に「絶対逆らえない空気」 監督の言葉は公表されず
元選手の記者が抱いた違和感 反則時の日大ベンチの視線

注目の動画

一覧



藤井聡太新七段「目の前の一局一局に全力」 一問一答



元選手の記者が抱いた違和感 反則時の日大ベンチの視線

新着ニュース

一覧

- 05:30 秋田新幹線、大雨の影響で始発から運転見合わせ
05:00 500系新幹線、エヴァの次はキティに 6月30日から
03:00 国会、与野党の攻防激化 TPP承認案は衆院通過
02:52 テキサスの高校で銃撃、8人以上死亡 容疑者は同校生徒
01:06 秋田で189・5ミリの降雨 新幹線一部区間で運休

@asahi_saitamaさんのツイート

朝日新聞さいたま総局 @asahi_saitama

所沢市で40周年になる埼玉西武ライオンズを応援しようと、サッポロビールが6月5日から、生ビール「黒ラベル」の「埼玉西武ライオンズ応援缶」を限定販売します。(桜) asahi.com/articles/ASL4V...#所沢 #西武ライオンズ #ビール

埼玉)ライオンズ、所沢来... 埼玉県所沢市に拠点を置... asahi.com

埋め込む

Twitterで表示

※Twitterのサービスが混み合っている時など、ツイートが表示されない場合もあります。

asahi_saitama

朝日新聞さいたま総局



アクセスランキング

もっと見る

読まれています

昨日のトップ5

「パイロット自らハイジャック」不明マレーシア機に新説

日大理事会、アメフト問題を取り上げず 内田監督ら出席

500系新幹線、エヴァの次はキティに 6月30日から

元選手の記者が抱いた違和感 反則時の日大ベンチの視線

テキサスの高校で銃撃、8人以上死亡 容疑者は同校生徒

ソーシャルランキング

もっと見る

フェイスブック

はてなブックマーク

- 1 歌手の西城秀樹さん死去 6100 |
2 「無料食堂」の挑戦 2243 |
3 アメフト日大からの回答全文 1242 |

Facebook

Twitter

記者ページ

注目コンテンツ

ご案内

【&BAZAAR】

瑠珈一筋80年

プロ愛用の野田瑠珈



【&TRAVEL】

五感をひらくハート形の窓

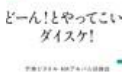
京都ゆるり休日さんぽ



【&M】

替え歌には2種類ある!?

竹原ピストルの隠れ名曲



【&w】

カズヨスタイル

ドールハウス—素材と出会う—

