

日馬富士引退会見速報（5完） 白鵬発言…「うれしかった」

はじめての方も安心のマンツーマン英会話。産経オンライン英会話 [PR]
 雨や雪でも足元爽快！ビズパーソンの強い味方「通勤快足」とは？ [PR]

2017.11.29 05:00

文字の大きさ

固定資産税「据え置き特例」廃止見送り 平成30年度税制改正 商業地でデフレ脱却を優先

ツイート



22日、自民党税制調査会総会で挨拶する自民党の宮沢洋一税調会長（奥中央右）＝東京・永田町の自民党本部（斎藤良雄撮影）

政府・与党は28日、平成30年度税制改正で、商業地の固定資産税の急激な上昇を防ぐために設けている「据え置き特例」の廃止を見送る方針を固めた。都市部の地価は上昇傾向にあるが、特例を廃止することによって土地を所有する事業者らの税負担が増え、デフレ脱却に水を差すのを避ける狙いがある。

据え置き特例は、当該年度の地価と前年度の課税標準額を基に算出する「負担水準」が一定の範囲内にある場合に、その年の課税標準額を据え置く負担調整措置。地価が多少変動した場合でも、所有者が納める固定資産税は変わらずに済む。総務省によると、全国の商業地の大半が対象になっている。

地価の変動に合わせて税負担が急に増えるのを緩和する目的で平成9年度に導入された。住宅地の特例は廃止されたが、商業地は27年度税制改正で29年度までの延長が決まっている。土地を所有する事業者らの税負担が増えることで収益が減少し、景気に悪影響を与えるのを防ぐためだ。

据え置き特例は、30年度の税制改正で再検討することになっており、地方自治体は税収増につながるため廃止を訴え、地方財政審議会（総務相の諮問機関）も見直しを求めている。

29年の公示地価は地方も上昇したが、札幌や福岡など一部大都市が中心で下落が続く地域も少なくない。このため、政府・与党は特例を廃止する環境は整っていないとして、再び3年延長する案などを検討する。

あなたへおすすめ

[PR]プロモーションリンク by Taboola

研究で明らかになった骨密度対策、その働きが画期的と話題
雪印メグミルク

どう見ても30代なのに52歳ってホント？40歳の妹より明らかに美肌の彼女が習慣にしている

新聞購読のお申し込み

書籍・雑誌

産経電子版 ご家族3人まで同時アクセス可能！
 初月は0円！今すぐ購読！

「ニュース」のランキング

瞬間	アクセス	ソーシャル
1	森友問題は「財務局のチョンボ…	
2	【主張】ICBM発射 北は自…	
3	【慰安婦問題いまだ終わらず】…	
4	独企業「中国から撤退も」 経…	
5	韓国、反日で“韓光”客減の自…	
6	【北ミサイル】「フェーズが変…	
7	強制わいせつ罪の判例変更、被…	
8	【北ミサイル】顔に泥塗られた…	
9	【北ミサイル】「トランプ政権…	
10	【北ミサイル】米、追加制裁発…	

[もっと見る](#)

プレミアム

秋田県公式キャラ「スギッチ」引退 「お疲れさま」…ネット上に惜しむ声 9年前には「主任」への異例のスピード出世を果たしたが…

- イケメン俳優のこんな映像まで…
- 【野党ウオッチ】無所属の会で…
- 【大韓航空機爆破30年】実行…
- 【大韓航空機爆破テロ30年（…
- 【慰安婦問題いまだ終わらず】…
- 金賢姫元工作員、国家テロの生…
- 【湯浅博の世界読解】米中動か…