

朝日新聞デジタル デジタルコース限定

お客様は、食ベログやクックパッドなど提携サイトのプレミアムサービスを追加料金なしでご利用になれます。

登録はこちら

朝日新聞デジタル > 記事

大阪

新聞宅配申し込み

デジタル申し込み

固定資産税の大阪市ルール「違法」

2018年2月8日14時33分

シェア 4

ツイート list

ブックマーク 0

メール

印刷

大阪市が約30年間、建物の固定資産を評価する際に用いた市独自のルールについて、「合理的な根拠なく国の基準によらずに価格を決めたもので違法」として、大阪地裁が取りすぎた税金の支払いを市に命じたことがわかった。長年過大徴収されたとして60代男性が返還を求めている。自治体による課税ミスは各地であるがルールを違法と認めた判決は珍しい。

この計算式は1972年ごろから2004年に新築した建物の評価に適用された。原告関係者は該当する建物は数千棟に上るとみており、建設から、国家賠償法の訴えの時効となる20年を迎える280棟の所有者に還付請求を呼びかけている。今後訴訟が相次ぐ可能性がある。

訴えたのは8階建てマンションを所有する自営業の男性と不動産会社。男性は16年間で約400万円、会社は21年間で約216万円を払いすぎたと訴えた。

固定資産税は総務大臣が評価基準を示し、市町村長が価格を決める。評価項目がない時や特に必要がある時に自治体が補正できる。

争点は、建物の基礎工事で用いられた杭の計算方法。市はこのマンションの杭は、強度が強くて大きいため、標準の杭の何本分にあたるかを換算して評価した。これに対し原告は「本数換算は国の基準に従わないもので、補正も上限の5倍を超える8.64倍で違法だ」と訴えた。

判決は昨年12月19日。判決は「市は『1972年に国が担当者の会議で示した算出方法に基づいていた』と主張するが、82年度以降の国の基準に従った評価方法と見え、誤りは明らかだ」と指摘し、男性へ約184万円の支払いを命じた。会社の訴えは、新築の評価の年が国家賠償法の請求権時効の20年以上前だとして退けた。

原告代理人の伊藤勝彦弁護士は「ルール自体を違法と判断したのは画期的。長年このルールで計算しており影響は大きい」。徴税の不正などを追及する「税金オンブズマン」の関戸一考弁護士によると、固定資産税を巡って自治体のルールを違法と判断した判決は珍しいという。

市「不服」と控訴

葛西紀明選手の特集ページ

45歳で平昌五輪出場。その活躍の軌跡を追います。



紙面にプラス

デジタル限定



Realise the potential

だから、ポイントも貯まる

詳しくはこちら >

PR 注目情報



<シンガポール航空>

やさしいおもてなしで快適に70%引きの選べる特典で楽しむ



第2回 働くババママ川柳

「仕事と子育て」川柳を募集中 大賞は賞金20万円とペア宿泊券



購入時よりも高く売れる？

約60秒簡単入力⇒不動産無料査定で概算価格をチェック！<ノムコム>

人気著者でトレーナーの佐久間健一さん

体幹リセットについてきました

今、注目すべき企業の特集企画

林修先生の特別インタビューも掲載中

Cygamesが見据える ソシャゲの未来

執行役員に聞く「海外進出成功の秘訣」

朝日新聞 社会部大阪版 公式ツイッター

吉村洋文市長は「非常に不服。高裁の判断を仰ぎたい」とし、大阪高裁に控訴。原告も「認められた以外にも計算の誤りがあった」などとして控訴した。

「申し出者のみ対応、不公平」 原告側

判決が認めた税金の取りすぎは、原告の依頼で建物の固定資産を鑑定した「日本資産開発」（大阪市）の調査で分かった。

同社が2014年、原告のマンションについて新築時の評価の根拠となる資料を見直すと、国の基準と異なる計算で税金が高く算出されていた。市は誤りを否定し、原告は14年に提訴。15年には課税台帳の修正を求め、市固定資産評価審査委員会に審査を申し出た。同委は16年、台帳を修正するよう判断し、税額は変更された。

市によると、09年にも別の納税者から同様の審査の申し出があり台帳を修正した。澤田育治（やすはる）社長は「審査を申し出た人と出ない人で税の不公平が出ている。市は取りすぎた税金を自ら調べて返すべきだ」。市課税課は取材に「建物は個性が高く単純に比較はできないが、税の不公平が生じているとは考えていない」としている。

◆キーワード

<固定資産税> 市町村が土地や建物などにかかる税金。資産の評価から税額まで市町村長が決める。3年に1度、地価などを反映し評価が見直され、今年はその年にあたる。不服があれば市町村の固定資産評価審査委員会に審査の申し立てができる。

PR情報

【マイベストプロ神奈川】 神奈川で活躍する専門家を探せるWebサイト
日本対がん協会が運営するがん患者支援サイト。患者交流会や相談を実施中。

トップニュース

朝日新聞デジタルのトップページへ

- NY株再び暴落、1032ドル安 史上2番目の下げ幅 (06:58)
- 盗んだ仮想通貨、NZで入出金 他の通貨との交換狙う? (05:07)
- なぜアルマーニ? 銀座の区立小「標準服」一式4万円超 (05:07)
- 陸自ヘリ墜落、部品の強度に不具合か 交換したばかり (05:07)
- 希望・大串氏ら、民進に復党打診 会談に約10人出席 (05:06)
- ぶつつけ本番、飛ばない「レジェンド流」 葛西予選突破 (05:05)
- 笑う?和む?フィギュア宇野昌磨 担当記者が見た素顔 (06:39)
- 県警に確認せず「取材が不十分」 産経が記事削除し謝罪 (05:05)



「久美子路線」苦戦

注目の有料ニュース

天声人語 | 一覧

- 無職弟に仕送り続ける母 「家族全員が破綻」兄の危機感
- 夫のHIV、親に相談できず 妊娠は体外受精で
- 寂聴さん「野中広務さん、今ごろ筑紫哲也さんと」

注目の動画



「すぐ動く」…信 24時間 大雪の車中、死の恐怖

新着ニュース

一覧

おすすめ

@asahi_osakabanさんのツイート

朝日新聞社会部大阪版
@asahi_osakaban
【#大阪 #万博誘致 #モノレール】大阪モノレール、万博誘致を応援：朝日新聞デジタル
asahi.com/articles/CMTW1...

大阪モノレール、万博誘致...
2025年万博の大阪誘...
asahi.com

15時間

埋め込む

Twitterで表示

※Twitterのサービスが混み合っている時など、ツイートが表示されない場合もあります。

asahi_osakaban

朝日新聞社会部大阪版



朝日新聞 NMB48 取材班

asahi_nmb48

朝日新聞 NMB48 取材班

アクセスランキング

もっと見る

読まれています

昨日のトップ5

- 赤字31路線を一斉廃止へ バス会社、規制緩和に抗議
- 住宅で男女の遺体発見 母親と次男が埼玉・所沢
- 大塚家具「久美子路線」苦戦 109億円の現預金は今...
- 無職弟に仕送り続ける母 「家族全員が破綻」兄の危機感
- 「遅い、安全でない、検査不合格」ジャマイカ側の言い分

ソーシャルランキング

もっと見る

フェイスブック

はてなブックマーク

- 1 立ち往生の車に料理 31427 |
- 2 山崎製パン配達車、無償配布 4579 |
- 3 「ウユニ塩湖」瀬戸内にも? 718 |

Facebook

Twitter

記者ページ

注目コンテンツ

ご案内

【&BAZAAR】
ケルヒヤーの窓用クリーナー
水垂れも拭き跡も残らずキレイ



【&TRAVEL】
デッキプランって何?
クルーズへの招待状



【&M】
『弱ペダ』チームも出走!?
自転車競技の「シクロクロス」

