

キーワードを入力

ユーザーページ

購読一覧

トップ

速報

写真

映像

雑誌

個人

特集

意識調査

ランキング

新着記事一覧

国内

国際

経済

エンタメ

スポーツ

IT・科学

ライブ

オースアー一覧

日本の森の闇。所有境界線がわからない……

田中淳夫 | 森林ジャーナリスト
1/18(木) 9:51

ツイート シェア B! ブックマーク



森林境界線の調査を行うNPOもあるが……。 (穂の国森林探偵事務所・著者撮影)

昨年、所有者不明土地問題研究会が、長期間未登記の土地が全国で約410万ヘクタールにもぼり、九州の面積(約368万ヘクタール)を上回っていると発表した。

所有者が不明というのは、所有者がどこにいるのかわからない場合のほか、相続手続きを長年放置したため権利者が何十人何百人と分散してしまったケースだ。その解消のため、今年の国会に、法務局の登記官が独自に所有者不明土地の相続人を調査できる制度の法案を提出すると言われている。

それ自体は多少とも解決の糸口になるかもしれないが、所有者不明土地の大きな部分を占めている「山林」分野は、農地や宅地とは違った問題がある。

それは、境界線の未確定問題である。農地や宅地などは、所有者が不明でも、とりあえず土地の範囲は把握できていることが多い。町の中の土地なら、建築物などからわかりやすいし、農地もかつて耕していたのなら、痕跡は確認しやすい。しかし、森林はそうではない。隣との境界線がどこかわからなくなった土地だらけなのだ。

私の取材した人は、故郷の父がなくなった際に、森林数十ヘクタールを相続したという。そして毎年十数万円になる固定資産税も払い続けている。

もともと子どもの頃に、父に連れられて所有する森林を見回ったり植林した記憶もある。しかし、何十年ぶりに訪れた山は、すっかり暗くなり、景観も変わり、記憶を呼び起こしてもどこがどこかわからない。

森林組合に相談に行くと「場所や境界線が不明な山は作業できないし、補助金も申請できない」と言われた。ならば自分で境界線を確定しようと思い、市役所で隣接している山

40歳以上の転職は不利...
と思いませんか?

40代向け求人増加中。年取1000万円の転職成功者も。
en ミドルの転職

田中淳夫の書籍情報



森は怪しいワンダーランド
著者：田中淳夫
世界の森で体験した不思議話や遭難記

この本をさがす

Yahoo!ニュースからのお知らせ



Tポイントでも買える おすすめ有料記事

世界を発見する、想いを伝える【映像クリエイターの発信プラットフォーム】

有識者・専門家がニュースに切り込む



「Yahoo!ニュース 個人」のオースアーによるコメントをチェック

個人アクセスランキング (国内)

- 相模原障害者殺傷事件・植松聖 被告の衝撃的な獄中自筆漫画
篠田博之 2/10(土) 22:48
- 【平昌オリンピック】安倍首相の訪韓は失敗だったのか
安積明子 2/11(日) 15:29
- 頑張れ泰明小学校 (の子供達)
山口浩 2/11(日) 14:09
- 裁量労働制の方が労働時間は短いかのような安倍首相の答弁。撤回は不可欠だが、事務方への責任転嫁は間違い
上西充子 2/10(土) 20:14
- 再び寒気南下で日本海側の大雪山 豪雪のあとは寒気南下も暖気北上も危険
饒村曜 2/11(日) 5:00
- 眞子さま結婚の突然の延期の背後にいったい何があったのか

主を聞きに行ったら、個人情報保護法のため名前も住所も教えてもらえない。

相続した森は、実質的に消えてしまった。木を伐ることも道を入れることも、売却することさえできない。これでは毎年払ってきた固定資産税も無駄ではないか……。

所有する山林の所在や隣接地との境界がわからなくなるのは、所有者が地元を離れて年月が経ったことも大きいですが、森林特有の事情もある。

まず森林の所有境界は、測量していないケースが多い。境界は「〇〇の木を植えたところ」「大きな石のあるところ」といった目印で済ませているのだ。しかし肝心の目印を相続者に伝えないままに亡くなった人も多し、年月は木を成長させたり枯らしたり岩を転げ落としたりする。水害等で境界線部分の沢や斜面が崩れてしまうこともあれば、隣接者が森林を売却してしまうこともある（もちろん売買事実は公表しない）。

森林に関する地図には、公図や森林計画図、地籍図などがある。しかし公図は、明治期の地租改正の際に作られたもので、聞き取りだけで作られたものも多く信頼性は低い。税逃れのため、わざと少なく申告したのが一般的とさえ言われる。だから面積はおろか形状も参考程度にしかならない。

自治体がつくる森林計画図は、航空写真などを元に境界を決めたものが多いが、これまた曖昧だ。実際と何キロもずれていることが珍しくない。

確実なのは測量を行って作った地籍図だが、地籍調査の進捗率は国土の52%（平成28年度末）。森林は45%だが多くは国有林で、民有林ではほぼゼロの自治体もある。

だから山林を実測すると、帳簿上の面積より広くなる「縄伸び」や、逆に狭くなる「縄縮み」と呼ばれる状況が発生する。ときに2倍3倍に達するため、納税額が増えることを恐れて測量を拒む所有者も少なくない。

そして集落の共有林だったら、最初から所有者が何十人もいて分筆していない。

森林の境界をいかに探し出すか。方法は、登記簿と各種の図面を取り寄せて突き合わせながら、所有者や地元の山に詳しい人を交えて現地を歩き、地形や植生の違いなどを調べるしかない。木を植えたり伐った年代が違うのは所有者も違っていることが多いからだ。そして目印を探す。木に書き付けがあればよいが……あまり期待できない。



立木にあった所有者の書き付け・著者撮影

境界線の目安が付いても、それは一方的に想定したものだ。確定させるためには、隣接地の所有者と立ち会って決めねばならない。そこで隣地の所有者探しを行う。登記簿や地元の人の記憶を元に片っ端から当たって確認していくしかない。

所有者が近隣に住んでいるとは限らないし、森林に興味があれば立ち会ってくれない。主張が食い違う場合もある。どうしても折り合わないと、最後は裁判となるが……。そもそも隣接地の所有者も行方不明だったりする。

ちなみに、こうした作業の費用は、誰が払うのか。山主に金を払ってまで行う意欲はほとんどない。確定させても何ら見返りがないからだ。

書いているだけで、どっと疲れてしまった。実際は集落内の調整などでもっと手間がかかるだろう。これらの作業を誰がやる？ 労力だけでなく、森林知識や法律なども詳しくないとできない。

篠田博之 2/7(水) 23:27

7 保育園落ちたから自分で作った。専業主婦から経営者へ。5人の子育てを経て画期的な制度に取り組む



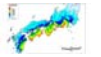
小酒部さやか 2/10(土) 8:00

8 秋篠宮家・眞子さま婚約相手の小室家バッシングの背後に何がにあるのか



篠田博之 1/31(水) 7:00

9 南海トラフ地震の30年発生確率が「70~80%」に見直された。なぜ高まったのか



福和伸夫 2/10(土) 7:00

10 安倍1強と憲法改正の道筋つくる黒田・日銀 日本は成長を取り戻せるか



木村正人 2/11(日) 20:51

[もっと見る](#)

個人の書き手も有料ニュースを配信中

[独裁者の妹は核兵器級のソフトパワーになるか？](#)

[フリーテル復活。今後はeSIMスマホで勝負をかける 石川 温の「スマホ業界新聞」 Vol.263](#)

[1週間経っても頭から離れない「本当にすごいなあ」と思う話](#)



**年収800~
2,000万円**

詳しくはこちら

30代・40代のための転職サイト
en ミドルの転職

林野庁は、森林バンク構想を進めている。森林環境税の創設に合わせて……というか、この税収を当てに市町村単位で設立しようというものだ。目的は、森林経営の担い手がおらずに放置されている人工林を市町村が預かり、経営意欲のある林業経営者に貸し出して集約を進めることである。

しかし森林バンクに預けても、境界線の確定が進む保証はない。

日本の森の闇は深そうだ。

 ツイート  シェア  ブックマーク



田中淳夫

森林ジャーナリスト

日本唯一にして日本一の森林ジャーナリスト。自然の象徴としての「森林」から人間社会を眺めたら新たな視点を得られるのではないかと、という思いで執筆活動を展開。森林、林業、そして山村をメインフィールドにしつつ、農業・水産業など一次産業、そして自然科学（主に生物系）研究の現場を扱う。自然だけではなく、人だけでもない、両者の交わるところに真の社会が見えてくる。著書に『森と日本人の1500年』（平凡社新書）、『樹木葬という選択』（築地書館）、『森は怪しいワンダーランド』（新泉社）など多数。Yahoo!ブックストアに『ゴルフ場に自然はあるか？ つくられた「里山」の真実』あり。

 [akkun59](#)

[official site](#)

 [atsu.tanaka.16](#)

[森林ジャーナリスト田中淳夫の仕事館](#)

田中淳夫の最近の記事

[消えた200万ヘクタールの森。統計の陰にカラクリあり](#) 2/6(火) 10:57



[今年は里山命名600周年！ 改めて里山について考える](#) 1/30(火) 10:51



[鯉節もイスラム対応！ ハラル認証の意外な広がり](#) 2017/12/27(水) 11:23



[薪ストーブの“不都合な真実”を考える](#) 2017/12/18(月) 16:35



[田中淳夫の記事一覧へ\(190\)](#)

おすすめのテーマ

[フォローとは？](#)



田中淳夫
227 フォロワー



巽好幸
77 フォロワー



佐無田光
21 フォロワー

